

MANUFAKTUR  
**SEITZ**  
SEIT 1842

Fenster & Türen

# EINBLICK. AUSBLICK. DURCHBLICK.

Holz- und Holzalufenster von Meisterhand gefertigt.



PERSÖNLICHKEIT IN JEDEM DETAIL.

[www.seitz-manufaktur.de](http://www.seitz-manufaktur.de)



Spüren Sie unsere Leidenschaft für Materialien, unsere Liebe zu Detail bereits während der Planungsphase und auch unsere Freude, wenn Sie Ihr neues Fenster erhalten. Ihre Wünsche und Bedürfnisse bilden unseren Anspruch. Sie legen besonderen Wert auf Energieeffizienz, Schutz und eine ansprechende Optik? Wir auch. Ebenso wichtig ist uns die hohe Qualität unserer handgefertigten Fenster und Türen. Deswegen zählt für die Manufaktur Seitz „Made in Germany“: Alle Produktionsteile beziehen wir von ausgewählten Herstellern aus Deutschland.

## GENIESSEN SIE DIE SCHÖNSTEN AUSBLICKE – DURCH HÖCHSTE QUALITÄT UND EXKLUSIVES DESIGN DER MANUFAKTUR SEITZ.

Ralf Seitz, Geschäftsführer

Bereits in der 6. Generation bauen wir hochwertigste Fenster und Türen. Seit seiner Gründung 1842 durch Johann Seitz ist das Unternehmen organisch gewachsen: vom Ein-Mann-Betrieb zu einer Manufaktur mit 27 Mitarbeitern. Zuletzt wurde das Gewerbegebiet in Weigendorf wegen der Erweiterung unserer Produktionsstätten vergrößert. Trotz dieses Wachstums ist unsere Passion nach wie vor die individuelle Handarbeit. Für Sie bauen wir Meisterstücke, die zu Ihnen und Ihrem Haus passen. Um dies zu gewährleisten, ist ein individueller Kontakt sehr wichtig. Deswegen führt Ralf Seitz persönlich die Beratungsgespräche.



## Persönlich und individuell von der Beratung bis zum Fenster

### Beratung

Gerade bei der Beratung sind viele spezifische Faktoren zu beachten: Wie passt sich ein Fenster in das Ambiente Ihres Hauses ein? Welcher Bedarf hinsichtlich Energie- und Sicherheitsaspekten besteht wirklich? Wir planen Fenster für den perfekten Ausblick nach Ihren individuellen Anforderungen.

### Aufmaß

Die Details bei der Verarbeitung sind im Fenster- und Türenbau entscheidend. Die exakten Maße bilden dafür die Grundlage. Sowohl Glasfronten als auch Beschattungselemente müssen passgenau abgestimmt sein. Hier optimieren wir gerne für Sie.

### Fertigung

Dank jahrelanger Erfahrung kennen wir die verwendeten Werkstoffe ganz genau, und die fachgerechte Materialbehandlung sorgt dafür, dass Sie lange Freude an Ihren individuell gestalteten Fenstern und Türen haben. Jedes Stück ist ein Unikat.

### Lieferung

Auf Wunsch können Sie die Montage gerne selbst übernehmen. Unsere komplett vormontierten Fenster und Türen erleichtern Ihnen den Einbau. Selbstverständlich verwenden wir für die Anlieferung so wenig Verpackungsmaterial wie möglich und nur so viel wie nötig.

### Montage

Damit Sie die Montage Ihrer Fenster mit gutem Gefühl erwarten, versprechen wir Ihnen diese mit der größtmöglichen Sorgfalt aber dennoch zügig und vor allem sauber auszuführen. Seitz – damit ein gutes Gefühl bleibt.





# VERGLASUNG

## Durchblick mit Köpfchen

Für Sie berücksichtigen wir in der Planungsphase selbstverständlich Energie- und Sicherheitsaspekte. Im Rahmen einer intensiven Beratung ermitteln wir ganz genau nach Ihrem Bedarf.

Damit Sie lange Freude an Ihren Fenstern und Türen haben, achten wir auf eine gute Handhabung im Alltag, die wir durch sehr pflegeleichte Oberflächen erreichen. Unser Ziel für Sie: das Optimum herausholen.

### Fenster mit 2-fach-Verglasung

Jedes Fenster, das unsere Manufaktur verlässt, hat standardmäßig mindestens eine doppelte Verglasung. Hierdurch wird eine gute Wärmedämmung erzielt.

✓ Wärmedämmung bis  $U_g 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$



### Sicherheitsglas

Entscheiden Sie sich für durchwurf-, durchbruch- oder durchschusshemmendes Glas – ganz nach Ihrem Bedarf.

✓ Durchbruchhemmung bis P8B nach DIN EN 356

### Fenster mit 3-fach-Verglasung

Mit Blick auf den Energiehaushalt sind 3-fach verglaste Fenster eine gute Entscheidung, die auch von der KfW gefördert wird. So erreichen Sie einen noch effizienteren Dämmwert.

✓ Wärmedämmung bis  $U_g 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$



### Schallschutzglas

Straßenlärm soll draußen bleiben. Deswegen reduzieren unsere Fenster Geräusche von außen um bis zu 45 dB. So können Sie die Ruhe in den eigenen vier Wänden richtig genießen.

✓ Schallreduktion um bis zu 45 dB

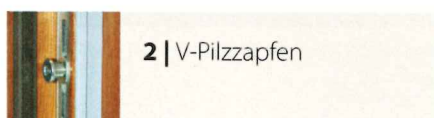
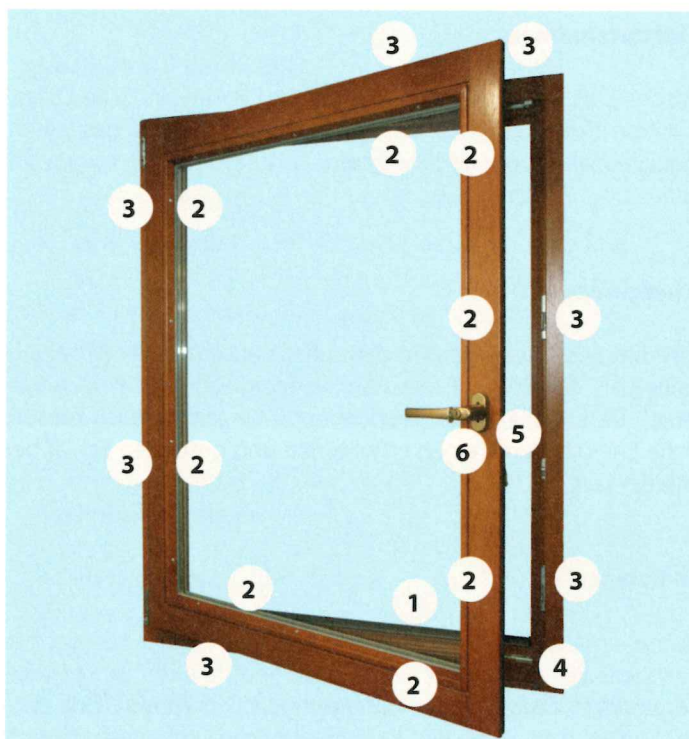


### Machen Sie es Einbrechern schwer

Um Ihre Privatsphäre zu schützen, bieten wir Ihnen Fenster, die hohen Sicherheitsstandards genügen. Optional erhalten Sie auf Anfrage auch Fenster der Sicherheitsstandards RC2 und RC3. Mit unseren Fenstern fühlen Sie sich mit Sicherheit wohl.

Je sicherer ein Fenster ist, desto stärkeren Belastungen müssen Fensterrahmen und Beschläge standhalten. Ein spezielles Ineinandergreifen von Pilzzapfen, Flügel und Rahmen gewährleistet ein gesteigertes Sicherheitsniveau.

Unsere Manufaktur steht für Handwerkskunst in Perfektion, deswegen überprüfen wir die Qualität unserer Fenster regelmäßig. Halten Scheibe und Beschläge den gewünschten Ansprüchen stand? Gerne erhöhen wir die Sicherheitsstufe Ihrer Fenster auf RC2 oder RC3.





### Tief durchatmen

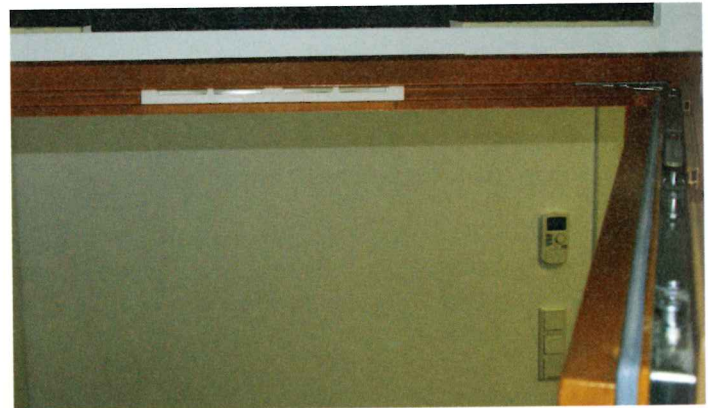
Frische Luft, auch wenn Sie mal nicht zu Hause sind. Die Luftzirkulation in Wohnungen ist immens wichtig. Regelmäßiges Lüften wird deshalb dringend empfohlen. Lüftungssysteme sorgen für gute Luft – immer und jederzeit.

### Energie sparen

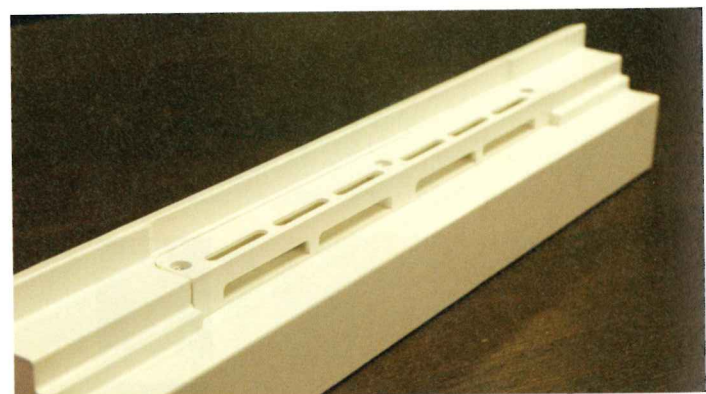
Ein Lüftungssystem reguliert den Luftaustausch in Ihrer Wohnung dauerhaft. Sie können Ihre Räume energieeffizient heizen wodurch Sie Energiekosten einsparen und Sie tanken auch persönliche Energie: durch einen erholsamen und gesunden Schlaf bei frischer Luft.

### In Balance

Wenn ein Altbau mit neuen Fenstern ausgestattet wird oder die manuelle Belüftung nicht ausreichend gewährleistet ist, kann die Feuchtigkeitsbalance in ein Ungleichgewicht geraten. Eine dauerhafte Belüftung reguliert die Luftfeuchtigkeit kontinuierlich und verhindert Schimmelbildung.



*Über Luftkanäle lässt das Lüftungssystem kontrolliert Frischluft in den Raum. Für eine angenehme Versorgung.*



*Wind muss draußen bleiben. Die sensiblen Luftkanäle schließen sich bei Wind, sodass ein unangenehmer Zug unterbleibt.*

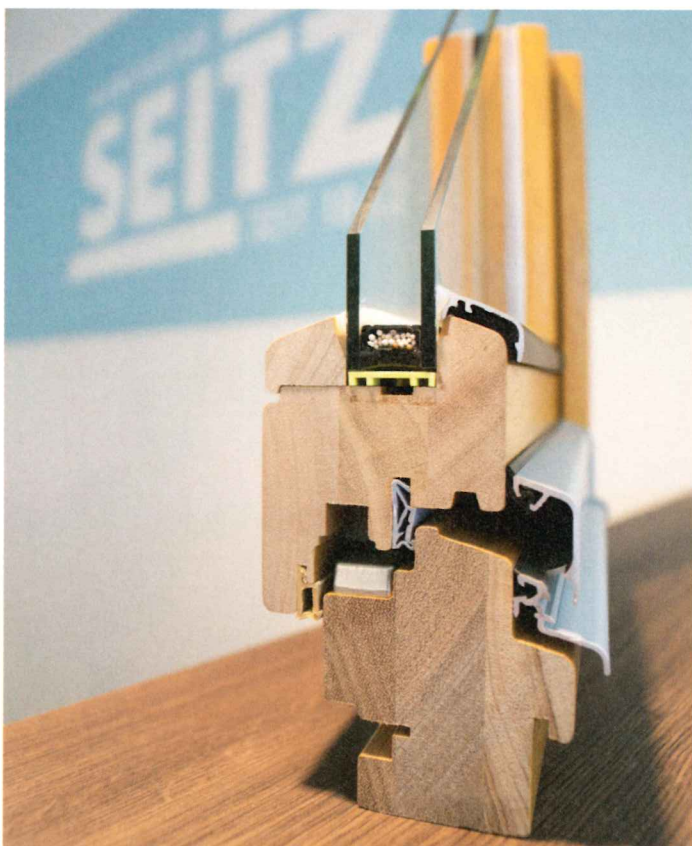


### Charme und die Liebe zur Natur

Zu Hause fühlen – unterstützen Sie die Gemütlichkeit durch unsere Holzfenster ROYAL 68 und ROYAL 78. Kraftvoll, robust und beständig, dabei mit feinen Maserungen durchzogen und lebendig, das ist es, was das Material Holz ausmacht. Spüren Sie seine Wärme und Behaglichkeit. Treffen Sie eine energieeffiziente und umweltbewusste Wahl. Mit dem nachwachsenden Rohstoff, der dank unserer fachkundigen Behandlung leicht zu pflegen ist und lange Bestand hat, handeln Sie nachhaltig. Genießen Sie die unvergleichliche Atmosphäre.

### Vorteile auf einen Blick

- ✓ Optimale Wärmedämmung durch ideale Holzdicke
- ✓ Passt zu mir – in den Holzarten Fichte, Lärche, Eiche und Red Grandis erhältlich
- ✓ Leicht zu pflegen – abnehmbare Regenschutzschiene
- ✓ Besonders stabil und sicher – Doppelzapfenbindungen an Rahmen und Flügeln sowie mit Sorgfalt und Köpfchen beim Bau



### Technische Details

- Rahmendicke 68 oder 78 mm
- Wahlweise 2- oder 3-fach-Verglasung
- Wärmedämmung bis  $U_g 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Schallreduktion um bis zu 45 dB
- Widerstandsklasse bis RC3
- 2-fach-Dichtungssystem
- Auf Wunsch verdeckt liegende Beschläge
- Basissicherheit serienmäßig

# HOLZALUFENSTER

## Lange wohlfühlen

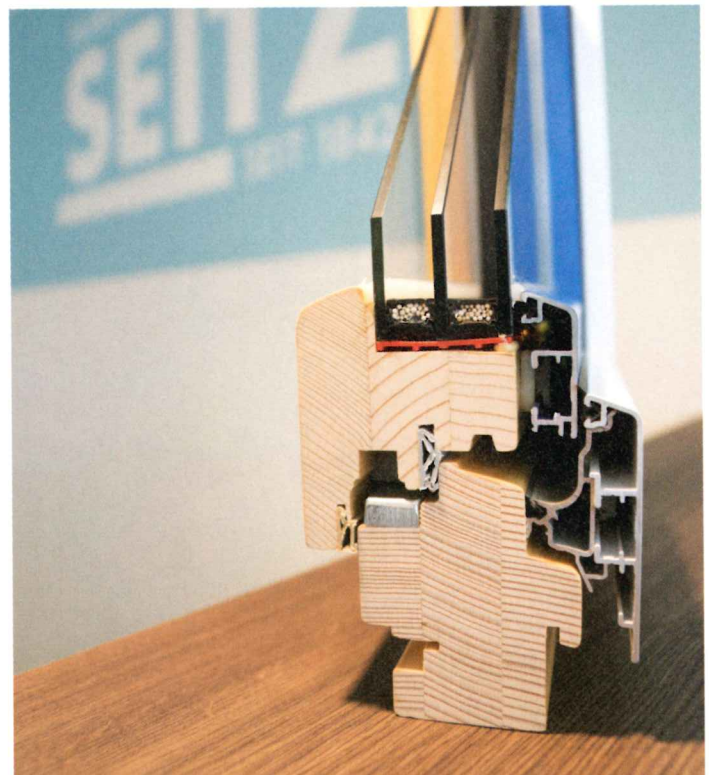
Mit unseren ROYAL DUO Holzalufenstern kombinieren Sie Atmosphäre und Funktion. Genießen Sie die angenehme Ausstrahlung und Wirkung der Holzinnenseiten und modernisieren Sie gleichzeitig Ihre Außenfassade durch pflegeleichte, langlebige Fensterahmen. Holzalufenster fügen sich perfekt in die Architektur Ihres Zuhauses ein. Wählen Sie die Holzart, die das Ambiente Ihrer Räume unterstützt, sowie die Fensterrahmen in verschiedenen RAL-Farben. Beide Materialien sind äußerst gut zu reinigen, sodass Sie gleich doppelte Freude an Ihren Fenstern haben: Setzen Sie auf praktisches Ambiente und Langlebigkeit.

## Vorteile auf einen Blick

- ✓ Setzen Sie auf Atmosphäre durch wohlig wärmendes Holz auf der Innenseite
- ✓ Sichern Sie sich Beständigkeit durch robuste Alurahmen an der Außenfassade
- ✓ Genießen Sie die Kombination von Natürlichkeit und Funktion

## Technische Details

- Rahmendicke 83 mm
- Wahlweise 2- oder 3-fach-Verglasung
- Wärmedämmung bis  $U_g 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Schallreduktion um bis zu 45 dB
- Widerstandsklasse bis RC3
- 2-fach-Dichtungssystem
- Auf Wunsch verdeckt liegende Beschläge
- Basissicherheit serienmäßig







### Moderne Technik in stilvoller Optik

Greifen Sie den eleganten Stil vergangener Tage wieder auf und profitieren Sie zusätzlich von den energetischen Vorteilen der modernen Zeit mit unseren Denkmalschutzfenstern ENSEMBLE FD und ENSEMBLE RD. Gerade bei Altbauten sind die Ansprüche an Optik und Funktion sehr hoch. Die Denkmalschutzfenster von Seitz verbinden beides in Perfektion.

Das scheinbar historische Aussehen erlangen unsere Denkmalschutzfenster durch Materialien, die auch ursprünglich verwendet wurden. Technisch vollkommen werden sie durch den Einsatz von Frästechniken und zeitgemäßen Oberflächenschutz. Ob Altbau oder Neubau, wegen der geringen Rahmendicke sind Denkmalschutzfenster im Kommen. Profitieren Sie von unglaublichen Ausblicken und stilvollem Flair. In besonderen Fällen übernehmen wir für Sie die Absprachen mit den örtlichen Denkmalschutzbehörden.

### Vorteile auf einen Blick

- ✓ Genießen Sie den Ausblick – durch schmale Flügelprofile erhalten Sie mehr Glasfläche
- ✓ Den Charme der Vergangenheit wahren – erhalten Sie das ursprüngliche Gesicht Ihres Altbaus



#### Technische Details ENSEMBLE FD

- Optik früherer Verbundfenster – mit Flügeldichtung
- Rahmendicke 68 und 78 mm
- Wahlweise 2- oder 3-fach-Verglasung
- Wärmedämmung bis  $U_g 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Schallreduktion um bis zu 45 dB
- Widerstandsklasse bis RC3



#### Technische Details ENSEMBLE RD

- Optik früherer Kastenfenster – mit Rahmendichtung
- Rahmendicke 68 und 78 mm
- Wahlweise 2- oder 3-fach-Verglasung
- Wärmedämmung bis  $U_g 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Schallreduktion um bis zu 45 dB
- Widerstandsklasse bis RC3



### Dreh-/Kipptechnik

Versteckte Technik:

Ebenmäßige Fenster, ganz ohne Schnörkel, die sich wie von Zauberhand öffnen lassen, obwohl man keinen Beschlag sieht. Setzen Sie auf modernes, edles Design und nutzen Sie Fenster mit unsichtbaren Beschlägen. Neben der Optik bergen diese Fenster und Türen noch einen weiteren Vorteil: Reinigen wird zum Kinderspiel, da Sie nie mehr umständlich kleinteilige und winklige Scharniere entstauben müssen.





### Hebe-/Schiebetechnik

Großzügig einfach:

Moderne große Räume verlangen nach ebensolchen Fenstern und Türen. Schaffen Sie lichtdurchflutete Zimmer, schieben Sie Ihre Türen dennoch ganz einfach auf. Trotz der Großzügigkeit der Scheibenfläche sind die Türen leicht zu bewegen. Statt den gesamten Flügel anzuheben, genügt es bei dieser neuen Technik, lediglich die Dichtungen zu lüften – so verbinden Sie spielend Wohnwelten. Die Hebe-/Schiebetechnik ist raumsparend und bietet größtmögliche Barrierefreiheit.



### Faltschiebetüren

Praktisch verschoben:

Mit Faltschiebetüren ermöglichen Sie einen großzügigen Zugang zu Wintergärten, Terrassen oder in der Gastronomie. Zudem haben Sie die Möglichkeit, Konferenz- und Aufenthaltsräume ohne Platzverlust zu trennen. Die Türen lassen sich vollständig öffnen und garantieren somit einen optimalen Zu- oder Durchgang.



### Parallelschiebetüren

Leicht geöffnet:

Öffnen Sie auch große Glasfronten mit geringem Kraftaufwand. Genießen Sie ungehindert die Aussicht und profitieren Sie von optimalen Energie- und Wärmewerten. Parallelschiebetüren eröffnen Ihnen mehr Platz in Ihrer Wohnung, da die Fläche sich zur Hälfte öffnen lässt, ohne dabei in den Raum zu ragen. So ist Ihnen eine ideale Raumnutzung garantiert.





### Schwingflügel

Atmen Sie auf:

Mit Schwingflügelfenstern können Sie das Innen zum Außen werden lassen. Besonders zum Reinigen der Fenster ist dies ein komfortabler Vorteil, der Streifenfreiheit garantiert. Doch auch beim Thema Lüften bieten Schwingflügelfenster einen Mehrwert: Bei geöffnetem Fenster kann die verbrauchte Luft durch den oben entstehenden Schlitz nach außen abfließen. Durch den unteren Spalt kann zeitgleich frische, sauerstoffreiche Luft den Raum erfüllen und somit für einen idealen Austausch sorgen.

### Vertikalschiebefenster

Stufenlos amerikanisch:

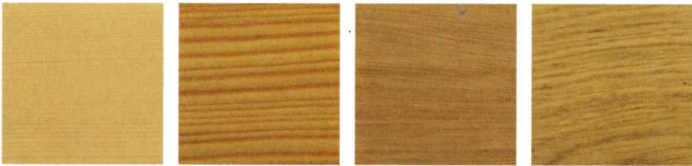
Aus amerikanischen Filmen ist die Technik der horizontalen Schiebefenster bekannt. Die Vorteile sind auch für Sie entscheidend, denn bei dieser Methode müssen Sie nie wieder ein Fensterbrett zum Lüften leer räumen. Fensterflügel verstellen Ihnen fortan nicht mehr den Weg in den eigenen Räumen. Denn bei der Schiebetechnik wird bequem eine Komponente über die andere geschoben. Zudem sind die Schiebefenster stufenlos verstellbar, sodass Sie individuell bestimmen können, wie weit Sie Ihr Fenster öffnen möchten.





## Hölzer

Sie können wählen: Fichte, Lärche, Red Grandis oder Eiche.



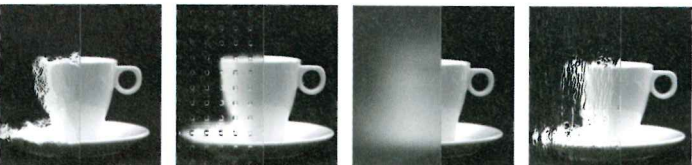
## Farben

Das Besondere an Holz ist die feine Struktur. Bei der individuellen Beschichtung bleibt die Maserung erhalten. Die Farbe Ihrer Alu-komponenten können Sie frei aus dem RAL-Fächer wählen.

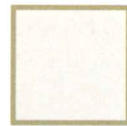


## Ornamentgläser

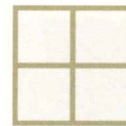
Mit Ornamentgläsern können Sie Ihre Privatsphäre schützen.



## Fensterformen



Rechteckiges  
Fenster



Sprossenfenster



Stulpfenster



Kreisrundes  
Fenster



Rundbogen-  
fenster



Segmentbogen-  
fenster



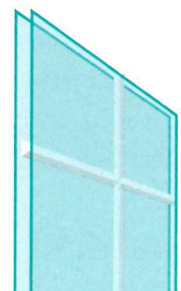
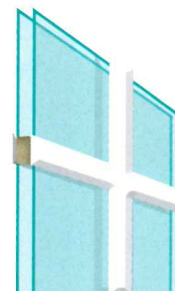
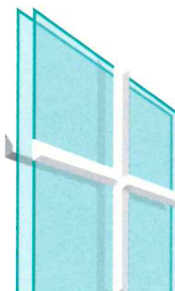
Schrägfenster



Freie  
Fensterform

## Sprossen

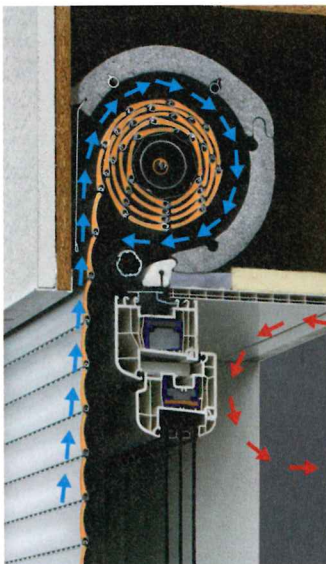
Sie haben die Auswahl zwischen aufgeklebten, glasteilenden oder Isolierglas-Sprossen, die den individuellen Stil und Charme Ihres Hauses unterstreichen.





**Beschattung**

Energieeffizienz ist gerade durch den Einsatz einer schützenden und isolierenden Beschattungstechnik zu gewährleisten.



**Termo F (außen)**

- Energiesparend
- Schalldämmend
- Hohe Sicherheit



**Raffstores (außen)**

- Maximale Durchsicht bei idealer Abdunkelung
- Schutz der Privatsphäre
- Einfache Bedienung



**Rollladen (außen)**

- Hohe Sicherheit
- Perfekte Abdunkelung
- Auswahl aus RAL-Farben



**Plissee (innen)**

- Maßfertigung
- Filigrane Technik
- Einsatz energieeffizienter Stoffe



# ZUBEHÖR

## Fensterläden

Geben Sie Ihrem Haus eine ganz besondere Optik und schützen Sie sich vor Geräuschen und starker Sonneneinstrahlung.



### Holz-Fensterläden

- Fichte, Kiefer, Lärche, Meranti oder Eiche
- Rund-, Segment- und Sonderformen möglich
- je nach Wunsch Dreh- bzw. Schiebeladen



### Alu-Fensterläden

- besonders stabil durch Alu-Eckwinkel
- freie RAL-Farbwahl, pulverbeschichtet
- je nach Wunsch Dreh- bzw. Schiebeladen



### Insektenschutz

Verwehren Sie Stechmücken und lästigen Fliegen einfach den Zugang zu Ihrem Zuhause.

- Spannrahmen
- Drehrahmen
- Schieberahmen
- Pendeltür

Zuverlässiger Insektenschutz. Für einen ruhigen Schlaf und angenehme Tage.



### Fensterbänke

Beziehen Sie Ihre Fensterbänke in die Planung Ihres Wohnraumes mit ein. Unterstreichen Sie die Grundstimmung durch Werzalit oder Stein.





Schreinerei SEITZ GmbH · MANUFAKTUR seit 1842  
Schulwiesen 5 · 91249 Weigendorf · Telefon: +49 9154 | 915 914-0 · Telefax: +49 9154 | 915 914-9  
info@seitz-manufaktur.de · [www.seitz-manufaktur.de](http://www.seitz-manufaktur.de)



**Holzfenster**

**Holzalufenster**

**Kunststofffenster**

**Haustüren**

**Innentüren**

**Sonnenschutz**

**Fliegengitter**

**Fensterzubehör**

**PERSÖNLICHKEIT IN JEDEM DETAIL.**

[www.seitz-manufaktur.de](http://www.seitz-manufaktur.de)